

Andro Vlahušić

Gradski vijećnik

30. travnja 2023.

Upravni odjel za gospodarenje imovinom , opće i pravne poslove grada Dubrovnika

Predmet: Sudjelovanje u javnom savjetovanju: Strategija upravljanja imovinom grada Dubrovnika 2023. - 2029.

Sukladno javno objavljenom pozivu prilažem konkretne prijedloge na slijedeće točke Strategije.

1. Zemljišta

1.1. Babin kuk

Još 2009. godine grad Dubrovnik pokrenuo je sudski spor za povrat zemljišta koje nije plaćeno kroz proces privatizacije, radi se o dvjesto tisuća metra četvornih. Sudski spor nije završen, ali se grad temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu uspio djelomično uknjižiti . Potrebno je završiti sudski postupak i uknjižiti na Grad svih 20 hektara.

1.2. Zemljište iza OTP banke i DTSa u ulici dr Ante Starčevića

Grad je kroz sudski spor dobio zemljište od 4 000 m² u najstrožem poslovnom centru grada, u neposrednoj blizini Suda, Ureda državne uprave, banaka, javnih bilježnika, trgovačkih centara , garaža. Vjerojatno najskuplja neiskorištena građevinska lokacija u Dubrovniku, vrijedna najmanje 4 milijuna eura. Sadašnja gradska uprava napravila je projekt samo garaže , što je potpuno ekonomski i razvojno neopravdano. Na gradskoj lokaciji treba izgraditi Upravnu zgradu grada Dubrovnika u koju treba preseliti sve upravne odjele osim Ureda gradonačelnika i Upravnoga odjela za kulturu koji trebaju ostati u zgradi Pred Dvorom 1. U prizemlju buduće gradske uprave moguće je napraviti podzemnu garažu za oko 300 mjesta, za potrebe zaposlenika grada, korisnika usluga gradske uprave i susjednih institucija. Gradske prostore u kojima se sada nalaze uredi Grada Dubrovnika, treba iznajmiti po komercijalnim cijenama i tako zatvoriti financijsku konstrukciju izgradnje zgrade na zemljištu koje je gradsko.

1.3. Zemljište Mihanović

Zemljište Zaklade Mihanović nalazi se u građevinskoj zoni, zelenome pojasu te ima 4 000 kvadrata. Grad je bio zainteresiran za kupovinu i nudio kupovinu zemljišta po procjenama sudskih vještaka uz moguću zamjenu zemljišta koje ima komunalno društvo Vrtlar. Zaklada nije pristala na ponudu, nego je zemljište prodala za 2.4 milijuna eura privatniku, koji je napravio projekt megazgrade, koji nakon javnoga pritiska nije dobio dozvolu, ali ponovo pokušava napraviti sličnu zgradu. Grad Dubrovnik treba kupiti zemljište po cijeni prodaje, uz moguću zamjenu zemljišta. Grad Dubrovnik trebao bi osim Mihanovića kupiti i tri nekretnine koje se nalaze na susjednim lokacijama zemljišta Mihanović, a to je ured za obranu, te dvije kuće zapadno od Mihanovića koje su dijelom već napuštene. Ovime bi se formirao veliki park od 8400 m², koji bi sa parkom vile Čingrija činio veliki gradski park od 21 000 m². Park je ulaz u buduću pješačku zonu koja počinje na križanju Doma zdravlja i vodi sve do Pila i povijesne jezgre.

1.4. Žarkovica

Grad po iseljenju Azila za životinje, koji je već osam godina trebao biti preseljen po rješenju Inspekcije, treba prostor pretvoriti u atraktivni lokalitet sa kombiniranim sustavom muzejsko ugostiteljske djelatnosti. U samoj tvrđavi treba biti kulturno muzejska izložba, te odgovarajući ugostiteljski prostor. Žarkovica je jedan od najboljih lokacija za vidikovac na Grad, te sa tvrđavom Imperijal čini idealan par komercijalno baštinskih objekata na obodu Srđa.

1.5. Orsula

Prostor ispod magistrale na predjelu Orsule je dijelom gradsko vlasništvo. Dugi niz godina na Orsuli se održavao uspješni Glazbeni festival, a zadnjih šest godina ja zapušten. Orsulu je potrebno urediti, kao glazbenu pozornicu, amfiteatar za 1 – 1500 osoba, hortikulturno je oplemeniti te komercijalizirati najmom za glazbene produkcije i ugostiteljstvo.

2. STANOVI

Od 262 stana, njih 58% su nesporno gradsko vlasništvo ili njih 162, a 100 stanova ili 42% u povratu su bivšim vlasnicima. Po navodima Strategije 33% stanova se ne koristi legalno ili svaki treći. Ako se izvorno gradskih stanova 33% ne koristi legalno, to je 54 stana od ukupno 162 gradska stana. Broj nelegalnih stanara veći je za jedanaest stanova, 54 naprema 43 stana koje je Grad kupio u Mokošici od APNa i čija je cijena 50 milijuna kuna sa kreditom, kamatom i plaćenim pripadajućim zemljištem, te komunalnom infrastrukturu. U Strategiji se navodi da se unutar stare gradske jezgre nalazi se manji, ali istovremeno značajan udio stanova (39%). Proturiječna rečenica jer su stanovi unutar povijesne jezgre najvažniji alat Živoga grada i revitalizacije povijesne jezgre. Po ovoj računici ispada da Grad direktno ili posredno kontrolira 39% stanova od 262 stana ili 102 stana u povijesnoj jezgri, za koje nije navedeno koliko u njima živi obitelji, koliko stanovnika, te kakvi su planovi sa istima.

Kako god uzeli ove podatke oni pokazuju potpuno promašenu politiku upravljanja stanovima koje su posljedica hrvatske i dubrovačke prakse od osamostaljenja.

2.1. Stanovi trebaju biti tretirani kao i svaka druga gradska ili javna imovina, te sa istom postupati modelom dobrog gospodarstva u skladu sa zakonima.

2.2. Grad Dubrovnik za cilj treba postaviti da u svome nespornome vlasništvu ima 100 (sto) stanova u povijesnoj jezgri Grada Dubrovnika, koji se kupuju po modelu predstavljenome 2015. godine kroz projekt Živi grad. Građani koji dobiju stana na korištenje u povijesnoj jezgri plaćaju mjesečnu najmaninu koja je jednaka amortizaciji stana kroz 50 godina ili 600 mjeseci. Mjesečna najamnina dobije se tako da se tržišna vrijednost stana podijeli sa 600. Ukoliko su stanari posebne socijalne skupine, (višečlane obitelji, siromašni, kadrovi potrebni gradu) njima se svake godine subvencionira stanarina iz drugih Upravnih odjela koji se brinu o njima. Upravni odjel za socijalnu skrb, obrazovanje i šport ili Upravni odjel za kulturu.

2.3. Grad Dubrovnik postavlja cilj da bude vlasnik dodatnih sto stanova van povijesne jezgre. Najam ovih stanova je tržišni, sa time da je mjesečna rata jednaka amortizaciji koja nastaje kroz 30 godina ili 360 mjeseci. Mjesečna rata dobiva se tako da se vrijednost stana podijeli sa 360 i dobije se mjesečna rata. Građani koji pripadaju socijalnim skupinama plaćaju isto tržišnu cijenu sa time

da svake godine podnose obrazac za subvenciju koja im se isplaćuje sukladno gradskim odlukama temeljenih na zakonu iz Upravnog odjela za socijalnu skrb, obrazovanje i šport.

2.4. Zaštićeni najmoprimci

Temeljem zakon o najmu stanova iz 2018. godine postoje obveze jedinica lokalne samouprave koji se odnose na zaštićene najmoprimce koje treba ispuniti u tekućoj 2023. godini. Potrebno je zato dostaviti sve podatke o zaštićenim najmoprimcima, koji se nalaze u stanovima u gradskom vlasništvu, te stanovima koji su u postupku povrata.

2.5. Hrvatski branitelji

Grad Dubrovnik treba u ovoj i narednim godinama ispuniti sve obveze prema Hrvatskim braniteljima koji imaju pravo na stambeno zbrinjavanje, ako je ijedan više preostao, osim onih koji trebaju dobiti zemljišta na Nuncijati.

2.4. Stanovanje Dubrovnik

Pitanje stanovanja u Dubrovniku je jedno od najvažnijih javnih pitanja, jer je cijena stanova najviša u Hrvatskoj. Dubrovnik ima dovoljno stanova samo su nejednako raspodijeljeni. Grad ima 42 000 stanovnika prema opisu iz 2021. godine, ali ima i 24 tisuće postelja koje se iznajmljuju turistima, ima i 6 000 ležajeva u tzv nekomercijalnom smještaju, a dio stanova je i prazan. Realno može se reći da svi stanovnici Dubrovnik žive u svojim ili iznajmljenim stanovima, a da još ima slobodnih stanova sa ukupnim kapacitetom od 30 000 postelja. Ili 70 posto dodatnih kapaciteta.

Narednih godina do 2029. godine, broj stanovnika Dubrovnik ostati će podjednak, a broj stanova će se povećati za još koju tisuću. Do kraja 2029. godine može se očekivati da će se grad Dubrovnik imati podjednak broj kapaciteta za stanovanje svojih građana, kao i kapacitet smještaja turista, podstanara i sezonskih radnika.

Grad ima više politika kojima rješava pitanje stanovanja od koje navodim slijedeće:

2.4.1. Subvencija podstanarstva :

U 2023. godini ukupno 242 obitelji primaju podstanarsku naknadu, od čega su pedeset pet obitelji mlađe od 35 godina, za što je u ovoj godini predviđen iznos od 45 tisuća eura. Sto osamdeset sedam obitelji slabijeg socijalnoga stanja prima ukupno godišnje 320 000 eura.

2.4.2. Grad oslobađa plaćanja Komunalnoga doprinosa sve svoje građane koje grade prvu nekretninu do ukupnoga iznosa od 6 000 eura po osobi tj obitelji.

2.4.3. Nakon što se riješi pitanje hrvatskih branitelja i zaštićenih najmoprimaca, Grad Dubrovnik sukladno zakonu bi trebao imati samo dvije skupine za stambeno zbrinjavanje, a to su osobe i obitelji koji spadaju u zakonom definirane socijalne skupine koje imaju pravo na povlaštenu najamninu. Druga skupina su osobe i obitelji koje kupuju prvu nekretninu.

3. Poslovni prostori

Prihodi od poslovnih prostora i javnih površina vode se u proračunskoj stavci 6422. Analizirajući podatke o izvršenju proračuna koje svake godine usvaja Gradsko vijeće grada Dubrovnika, a izvještaji se objavljuju u Službenome glasniku grada Dubrovnika. Podaci od 2014. godine mogu se pronaći i na web stranicama grada Dubrovnika .

GODINA	6422 Prihod od zakupa i iznajmljivanja imovine	Gradonačelnik	Vlahušićevo povećanje cijena u odnosu na 2009	
2006	23.138.901	Dubravka Šuica		
2007	23.459.020			
2008	24.217.966			
2009	22.823.433			
2010	22.882.068	Andro Vlahušić	+ 58.635	
2011	28.685.970		+ 5.862.537	
2012	32.094.141		+ 9.270.708	
2013	33.373.209		+ 10.549.776	
2014	34.980.703		+ 12.157.270	
2015	37.120.361		+ 14.296.928	
2016	45.570.767		+ 22.747.334	
2017	45.274.005	Mato Franković	+ 22.747.334	- 296.762
2018	46.550.637		+ 22.747.334	+ 979.870
2019	46.526.441		+ 22.747.334	+ 955.674
2020	20.581.234			
2021	14.171.456			
2022	40.777.674		+ 17.954.241	
UKUPNO			+ 161.139.431	

Kao što je vidljivo iz tablice prihodi od upravljanja poslovnim prostorima i javnim površinama mogu se pripisati tri različita upravljanja karakteristična za svakoga gradonačelnika i razdoblje u kome su obnašali svoju funkciju.

U prvome periodu za vrijeme gradonačelničkoga mandata Dubravke Šuice, u razdoblju tri godine 2006., 2007., i 2008. godine prihodi bili su podjednaki i iznosili su 2008. godine 24.2 milijuna kuna. Naredne 2009. godine dolazi do pada jer je gradonačelnica Šuica u svibnju 2009. godine između dva kruga izbora, smanjila najam javnih površina i poslovnih prostora za deset posto od 1. lipnja 2009. godine. Ujedno je smanjila i spomeničku rentu sa deset posto na pet posto. Pravno potpuno neutemeljeno, u kome se nakon raspuštanja Gradskoga vijeća, a pogotovo između dva kruga izbora ne smiju donositi financijske odluke, prihod grada smanjen je na godišnjoj razini za oko 2.5 milijuna kuna.

Drugi dio je mandat Andra Vlahušića, koji je zatekao smanjeni prihod od 22.8 milijuna kuna i postepeno ga iz godine u godinu povećavao sve do 2016. godine kada je ukupni godišnji prihod na

ovoj stavci iznosio 45.6 milijuna kuna. Svaki prostor i javne površine dobile su veće cijene, a najveći pojedinačni prihod nastao je od odgovornog upravljanja tvrđavom Revelin, a Culture club Revelin postao je najveći pojedinačni uplatitelj poslovno1ga prostora. Prije otvaranja kluba , tvrđava Revelin svake godine pravila je gubitke, jer su samo troškovi održavanja i plaćanja materijalnih troškova bili veći od zarade.

Prihodi na kraju 2016. godine bili bi i veći da Gradsko vijeće na svojoj nije samostalno smanjilo najam javnih površina za otprilike dva milijuna kuna godišnje, protivno stavu gradonačelnika.

Treće razdoblje je gradonačelnički mandat Mata Frankovića od 2017. do 2019. godine, kada je prihod na ovoj stavci ostao podjednak, uz blagi pad od tristo tisuća kuna 2017. godine u odnosu na prethodnu godinu i ostao stabilan na 46.6 milijuna kuna ili za milijun kuna veći nego zadnje godine mandata Andra Vlahušića.

Kako bi ilustrirali zadnje tri godine 2016. – 2019. godinu treba reći da se broj dolazaka turista povećao za 30 %. A broj noćenja za 40 % , dok su cijene najma poslovnih prostora i javnih površina ostale podjednake. Godine 2020. i 2021. obilježene su opravdanim padom prihoda zbog korone.

Ukupni prihod veći samo mojim osobnim odlukama u ovome periodu je 161 milijun kuna.

Uz 635 milijuna kuna od Dubrovnikcarda i prihoda ulaznica za zidine , ukupno na ove dvije stavke uprihodovano je dosada skoro 800 milijuna kuna.

Konkretno treba napraviti slijedeće:

3.1. Grad treba u razdoblju do 2029. godine uskladiti nove cijene sa inflacijom, tržišnim uvjetima i ciljevima razvoja grada, pogotovo politike održivoga razvoja povijesne jezgre kako je napisano u Planu upravljanja povijesnom jezgrom.

3.2. Predložiti izmjene Zakona o pomorskome dobru, kako bi se upravljanje gradskim portom prepustilo gradu Dubrovniku. Ovo je moguće postići i kroz izmjene Zakon o obnovi spomeničke baštine grada Dubrovnika, koji je Lex specialis, kako se ne bi protivili drugi gradovi i županije.

3.3. Grad Dubrovnik trebao bi kupiti cijelu Excelsa nekretnine doo zajedno sa dubrovačkom žičarom i poslovnim prostorima koje Excelsa posjeduje od kojih su najvažniji ljetnikovci na Pilama u kojima djeluje restoran Nautika i ljetnikovac Pucić , te kuća pred Lužom . Bio je zanimljiv medijski natpisa pred petnaestak godina, Pile otišle u Čile, a do 2029. godine, Pile treba vratiti iz Čilea pre Dvor 1, u Gradsku vijećnicu.

3.4. Vila Čingrija koja je kupljena od države, te besplatno ustupljena županiji za centar kompetitivnosti u turizmu. Nakon što se Vila Čingrija obnovi i pusti u rad, treba vidjeti koji se komercijalni prostori koriste , te ih do 2029. godine, treba vratiti gradu.

3.5. Bazen u Gružu. Obnovljene prostore namijenjene hotelijerstvu i ugostiteljstvu potrebno je na javnom natječaju iznajmiti najboljem ponuditelju, a Muzej vaterpola financirati javnim i europskim sredstvima.

4. Javne površine

U tablici pod točkom tri navedeni su i prihodi zbirno javne površine i poslovni prostori, te nije vidljiv prihod od samih javnih površina.

Planom upravljanja javnim površinama treba definirati dva cilja. Smanjivati ukupnu javnu površinu u povijesnoj jezgri koja se daje u komercijalni najam, povećavajući cijene po metru četvornome.

5. Trgovačka društva

Grad Dubrovnik je osnivač ili suosnivač 13 trgovačkih društava.

Od toga su sedam komunalna društva gdje je Grad Dubrovnik suvlasnik sa susjednim općinama, a sva komunalna društva dio svojih poslova obavljaju i na njihovim teritorijama.

Tri društva su 100 % vlasništvu grada, Domouprava , DURA i Dubrovačka baština, dok je Hotel Gruž u 89,24 % vlasništvu grada.

Zračna luka Dubrovnik je u 10 % vlasništvu grada, dok je preostalih 90 % Republika Hrvatska, općina Konavle i Županija.

Tri trgovačka društva, Luka Dubrovnik, UTD Ragusa sa povezanim društvom TUP dd, osim dominantnoga suvlasništva grada Dubrovnika imaju kao suvlasnike i privatne fizičke osobe, što predstavlja razvojni, financijski, i politički problem za Grad Dubrovnik.

Zato izdvajam posebno ciljeve za tri trgovačka društva.

5.1. Luka Dubrovnik dd je prema tekstu Strategije u 48,57 % suvlasništvu grada Dubrovnika. Kada dodamo dionice koje posjeduje UTD Ragusa, te dionice koje posjeduje sama Luka Dubrovnik doo, a koje oboje iznose oko 9 %, Grad Dubrovnik u stvarnosti vlasnik je oko 54 % dionica Luke Dubrovnik dd. Vrijednost Luke Dubrovnik dd je isključivo u koncesiji koju je dobila 2015. godine i traje do 2053. godine. Iako su ugovorom o koncesiji potpuno jasno definirane obaveze Luke Dubrovnik dd u cilju ispunjavanja koncesije, za proteklih osam godina nije se skoro ništa napravilo. Grad Dubrovnik do 2029 godine treba postati 100 % vlasnik Luke Dubrovnik dd, te početi ispunjavati koncesijske obaveze iz ugovora sa Vladom RH.

5.2. UTD Ragusa je društvo u 80,30 % suvlasništvu Grada, a ostatak je jedan privatni suvlasnik.

Pri kupovini dionica UTD Raguse od države, nije sukladno prvotnom planu kupljen i udio koji je držao i još drži privatni vlasnik. Uz pomoć države na potpuno zakonit način Grad Dubrovnik trebao je postati isključivi vlasnik UTD Raguse. Grad je za 53 % dionica UTD Ragusa platio 17 milijuna kuna, te je po prvotnome planu za preostalih 20 % dionica trebao platiti isti iznos dao i državi ili 6.5 milijuna kuna.

Kako to nije napravljeno nego je UTD Ragusa kupila TUP dd za 10.2 milijuna eura, privatni suvlasnik postao je tako i suvlasnik cijeloga TUPa , u kome danas u zajedničkom društvu posjeduje 20 % udjela.

Koliko to danas vrijedi teško je procijeniti jer ne znamo tržišnu vrijednost TUPa. Je li vrijednost TUPa 10.2 milijuna eura za koliko je kupljen ili 8 milijuna eura za koliko ga je Erste banka koja je dala kredit procijenila ili vrijedi 20 milijuna eura koliko ga procjenjuje sadašnja gradska vlast. Kada vrijednosti TUPa ma bilo kojoj, dodamo vrijednost UTD Raguse privatni suvlasnik ima višestruku veću imovinu nego što je trebao dobiti za vrijeme kupovine UTD Raguse.

Prema ugovoru koji je UTD Ragusa potpisala sa kreditorom Erste bankom stoji da u 2024. godini treba doći do istiskivanja dioničara i da grad Dubrovnik treba biti stopostotni vlasnik UTD Raguse.

6. Kulturna dobra

Najvažnija imovina grada Dubrovnika su gradske zidine, koje su i osnova Dubrovnik carda tj Dubrovnikpassa.

U životu ljudi i gradova Vrijeme i službene brojke najbolji su sudac. U priloženoj tablici dat je prikaz broja prodanih ulaznica za zidine, koje vrši DPDS, a dio cijene ulaznica uplaćuje u proračun grada Dubrovnika, sa točnim iznosima broja prodanih karata po godinama od 2010. godine do kraja 2022. godine, te godišnjim isplatama uplaćenim u proračun grada. Na istoj tablici dat je broj prodanih Dubrovnik carda, te njen bruto prihod po godinama. Od ukupne cijene prodane Dubrovačke kartice, proračunu grada Dubrovnika i tvrtki Libertas pripada 70 % ukupnih prihoda, dok je 30 % namijenjeno DPDSu i partnerima.

Broj prodanih ulaznica za zidine i Dubrovnikcarda sa prihodima 2010.- 2022. godine

Godina	Broj prodanih ulaznica za zidine	Iznos uplata DPDSa u gradski proračun	Broj prodanih Ducarda	Ukupni prihod od Ducarda
2010.	714.280	18.780.572,81	9.615	1.485.930,00
2011.	694.058	18.301.325,73	22.562	3.533.080,00
2012.	737.357	19.272.106,68	35.155	5.680.930,00
2013.	809.381	25.924.158,68	51.950	8.179.500,00
2014.	841.483	30.655.704,32	70.063	12.279.230,00
2015.	913.899	32.747.424,00	79.395	13.728.300,00
2016.	1.031.254	42.901.788,00	78.482	14.796.960,00
2017.	1.104.149	58.588.464,00	111.841	22.940.490,00
2018.	1.188.928	74.975.275,00	115.517	25.311.230,00
2019.	1.067.628	88.570.778,00	181.501	44.794.855,00
2020.	135.353	8.883.696,00	12.715	3.306.853,00
2021.	349.794	27.260.712,00	45.453	11.996.076,00
2022.	540.720	56.348.280,00	167.681	45.105.350,00
UKUPNO	10.140.931	496.200.000,00	991.500	213.700.000,00

U trinaest godina ukupno je prodano 10.14 milijuna ulaznica za zidine, temeljem čega je DPDS uplatio u gradski proračun 496.2 milijuna kuna.

Istovremeno je prodano 991 tisuća Dubrovačke kartice, od kojih je uprihodovano 213.7 milijuna kuna. Proračunu grada Dubrovnika i Libertasu ostalo je 150 milijuna kuna, a DPDSu i partnerima 64 milijuna kuna.

Ukupna uplata u gradski proračun od zidina i Dubrovačke kartice iznosila je 646 milijuna kuna. Daleko najveća uplata u proračun nakon poreza i prireza koji plaćaju građani Dubrovnika.

Za vrijeme prvih sedam godina u razdoblju moga gradonačelničkoga mandata uplaćeno je u gradski proračun 218 milijuna od zidine i Dubrovačke kartice ili 34 % od ukupno uplaćenih sredstava.

U razdoblju gradonačelnika Mata Frankovića, kroz šest godina uplaćeno je 428 milijuna kuna od ulaznica za zidine i Dubrovačke kartice kuna što čini 64 % od ukupno prikupljenih prihoda. Samo protekle godine prihod od Dubrovnikpassa i ulaznica za zidine iznosio je 88 milijuna kuna ili jednu četvrtinu slobodnih, nenamjenskih proračunskih sredstava.

Zbog navedenih podataka do 2029. godine u području upravljanja imovinom na području kulturnih dobara potrebno je učiniti slijedeće:

6.1. Prestati sa prodajom ulaznica za zidine, koje će u cijelosti nadomjestiti prodaja Dubrovnikpassa.

6.2. Prodaja Dubrovnikpassa treba biti glavni prihod proračuna grada Dubrovnika do 2029. godine, sa ciljem da isti čini samostalno 50 % ukupnih prihoda proračuna grada Dubrovnika, a ostalih 50 % čine svi drugi prihodi.

7. Zaključno:

U narednoj tablici dajem prikaz prihoda imovine u milijunima kuna svih gradova sjedišta županija u Hrvatskoj te grada Zagreba u razdoblju 2018., 2019., i 2020. godine koje se nalaze na službenim stranicama Ministarstva financija.

Prihodi gradova u RH od imovine, u milijunima kuna.

Izvor Ministarstvo financija Republike Hrvatske

Grad	2018	2019	2020
Dubrovnik	154.6	189.0	46.2
Zagreb	478.0	430.7	396.6
Split	67.6	67.7	47.2
Rijeka	101.0	105.0	86.4
Osijek	23.5	22.1	19.9
Velika Gorica	10.2	11.7	8.8
Krapina	0.6	0.6	0.6
Sisak	9.2	11.7	12.2
Karlovac	6.0	5.6	2.9
Varaždin	29.6	30.3	24.9
Koprivnica	6.7	3.6	3.8
Bjelovar	4.2	5.2	5.1
Gospić	4.5	5.5	4.2
Virovitica	3.0	2.6	2.8
Požega	2.2	2.1	1.3
Slavonski Brod	9.0	8.4	14.4
Zadar	38.1	36.7	25.4
Šibenik	12.9	11.2	8.9
Vinkovci	6,7	8.0	5.9

Pula	31.7	29.4	26.6
Čakovec	8.8	7.2	6.2

Iz priložene tablice vidljivo je da samo grad Zagreb ima veće prihode od imovine od grada Dubrovnika, u 2018. i 2019. godini. Najvažniji prihodi od imovine grada Dubrovnika su bili prihodi od ulaznica za zidine i dubrovačke kartice, te prihodi od najma poslovnih prostora i javnih površina.

Do kraja razdoblja navedenoga u Strategiji, tj do 2029. godine Grad Dubrovnik od imovine treba uprihodovati godišnje više od 600 milijuna kuna ili 80 milijuna eura, te biti grad u kome će pola proračuna plaćati građani i dubrovački poduzetnici kroz poreze, prireze, doprinose i naknade , a drugu polovicu turisti koji će direktno u proračun plaćati 600 milijuna kuna koristeći imovinu grada Dubrovnika.

